

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Братская ул. дом № 31 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Братская ул. дом № 31					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественны й показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной) услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				18 918,39
	Дератизация	1 205,86	1 м2 подвала	0,24	294,87
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 046,54	1 м² площ.дома	2,57	5 259,61
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 046,54	1 м² площ.дома	0,88	1 800,96
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 046,54	1 м² площ.дома	1,10	2 251,19
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 046,54	1 м² жилой площади	2,57	5 259,61
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 046,54	1 м² здания	0,88	1 800,96
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 046,54	1 м² жилой площади	1,10	2 251,19
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				41 017,93
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				37 404,86
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и	1 309,40	1 м2 осматриваемого	2,63	3 443,72
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 928,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 185,20
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 237,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 913,60
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке	816,00	1 м трубопровода	4,28	3 492,48
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале, чердаке)(1 часть работ по	281,00	1 м трубопровода	10,86	3 051,66
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	816,00	1 м трубопровода	10,20	8 323,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 613,07
	Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	187,74	563,21
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				59 936,32
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 558,48	1 м² площ.дома	1,851	45 457,75
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 558,48	1 м² площ.дома	2,761	67 805,96
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	24 558,48	1 м² площ.дома	2,810	69 009,33
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 558,48	1 м² площ.дома	0,750	18 418,86
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	24 558,48	1 м² площ.дома	1,260	30 943,68
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.п.)				44 065,28
	ИТОГО выполнено работ				335 637,18
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				432 569,52

2. Всего за период с "1" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль _____ копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
Подписи Сторон:
Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.